

POSEBNI ARANŽMANI - LETAK ZA ČLANOVE SIDIKATA

- **bez naknade za obradu gotovinskog kredita**
- **Posebna pogodnost za Greenko kredit – bez troška procjene nekretnine**

Korištenje pogodnosti navedenih u ovom letku vezano na uvjete kredita i ugovaranje RBA Full&Cool paketa tekućeg računa omogućeno je članovima sindikata koji je s Bankom zaključio Ugovor o poslovnoj suradnji, a koji svoja redovna primanja usmjeravaju na tekući/multivalutni tekući račun u RBA ili su u postupku otvaranja tekućeg računa i usmjeravanja primanja na račun u RBA. Korisnici kredita preuzimaju obvezu usmjeravati primanja na račun u RBA tijekom cijele otplate kredita, te ugovoriti izravno terećenje računa u svrhu otplate kredita.

Uvjeti kredita iz ovog letka odnose se na novu ponudu i ne primjenjuju se na kredite u otplati.

STAMBENI krediti i GREENKO stambeni kredit

- **Iznosi kredita:** od **14.000 EUR** do **500.000 EUR**
- **Naknada za obradu kredita:** **bez naknade**
- **Rok otplate kredita:** **5 – 30 godina** (adaptacija do 20 godina)
- **Namjene:**
 - **Stambeni kredit:**
 - Kupnja stana/obiteljske kuće, izgradnja obiteljske kuće, dovršenje, dogradnja, nadogradnja, rekonstrukcija,
 - adaptacija i refinanciranje stambenog kredita
 - **GREENKO stambeni kredit:**
 - kupnja energetski učinkovite nekretnine* (stana/obiteljske kuće),
 - izgradnja/dovršenje energetski učinkovite nekretnine*

* Energetski učinkovite nekretnine koje ostvaruju pravo na uvjete GREENKO kredita su nekretnine koje na temelju energetskog certifikata zadovoljavaju sljedeće zahtjeve:

a) nekretnine izgrađene prije 1. siječnja 2021.:

- energetski razred Specifične godišnje primarne energije A+

b) nekretnine izgrađene nakon 1. siječnja 2021.:

- oznaka „nZEB“ i
- vrijednost Specifične godišnje primarne energije najmanje 10% niža od praga utvrđenog za zahtjeve za zgrade gotovo nulte energije (nZEB) prema nacionalnim kriterijima

➤ **Vrsta i visina kamatne stope (godišnja):**

Fiksna kamatna stopa je cijeli period otplate i iskazana je na godišnjem nivou

Redovna ponuda stambenih kredita:

Rok otplate od 60 do 180 mjeseci	Rok otplate od 181 do 360 mjeseci
<ul style="list-style-type: none">• 4,70%• 4,10% uz bonus za članove sindikata*	<ul style="list-style-type: none">• 5,00%• 4,40% uz bonus za članove sindikata*

Greenko ponuda stambenih kredita:

- **4,30%**
- **3,70% uz bonus za članove sindikata***

*Ukupna kamatna stopa umanjena je za bonus za članove sindikata koji svoja redovita primanja usmjeravaju na račun u Banci i koji iznosi 0,60 postotnih bodova (u visini bonusa uključen je bonus primarnog klijenta u visini 0,50 postotnih bodova).

GOTOVINSKI KREDITI

- **Iznosi kredita:** Od **EUR 2.000*** do **EUR 40.000**
* za rokove otplate od 85-120 mj. minimalni iznos kredita je EUR 2.700
- **Rok otplate:** **3 do 10 godina**
- **Naknada za obradu kredita:** **bez naknade**
- **Kamatne stope:** **od 6,00% do 7,00%**

Visina redovne kamatne stope utvrđuje se ovisno o bonitetu klijenta.

REPREZENTATIVNI PRIMJERI:

Vrsta kredita	Gotovinski kredit
Iznos kredita	15.000 EUR
Fiksna kamatna stopa	6,50%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	6,70%
Rok otplate kredita/Broj anuiteta	6 godina / 72 mjesečna anuiteta
Mjesečni anuitet	252,15 EUR
Kamata za razdoblje otplate kredita	3.154,80 EUR
Interkalarna kamata	77,25 EUR
Naknada za obradu kredita	0 EUR
Ukupan iznos za plaćanje	18.232,05 EUR

Izračun reprezentativnog primjera iskazan je uz pretpostavku isplate kredita 1.7. i plaćanja interkalarne kamate do 31.7.2023.

(*troškovi uključeni u izračun)

Vrsta kredita	Stambeni kredit uz bonus članove sindikata	
Iznos kredita	87.000 EUR	87.000 EUR
Fiksna kamatna stopa (godišnja)	4,10%	4,40%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	4,34%	4,63%
Rok otplate /broj mjesečnih anuiteta	15 godina / 180 mjesečnih anuiteta	22 godine / 264 mjesečna anuiteta
Mjesečni anuitet	647,90 EUR	514,94 EUR
Kamata tijekom razdoblja otplate	29.622 EUR	48.944,16 EUR
Interkalarna kamata	293,18 EUR	314,63 EUR
Premija osiguranja nekretnine od požara tijekom otplate kredita (godišnje)*	40 EUR	40 EUR
Mjesečna naknada za vođenje računa*	2 EUR	2 EUR
Trošak procjene vrijednosti za nekretnine do 100m ² *	187,50 EUR	187,50 EUR
Ukupan iznos za plaćanje	118.064,68 EUR	137.856,29 EUR

Izračun reprezentativnog primjera iskazan je uz pretpostavku isplate kredita 1.1. i plaćanja interkalarne kamate do 31.1.2025., standardna anuitetska otplata.

(*troškovi uključeni u izračun)

Vrsta kredita	GREENKO stambeni kredit uz bonus za članove sindikata
Iznos kredita	87.500 EUR
Redovna fiksna kamatna stopa	3,70%
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,88%
Rok otplate kredita	274 mjeseca
Broj anuiteta	274
Mjesečni anuitet	473,47 EUR
Kamata za razdoblje otplate kredita	42.230,78 EUR
Interkalarna kamata	256,52 EUR
Premija osiguranja nekretnine od požara tijekom otplate kredita (godišnje)*	40 EUR

Mjesečna naknada za vođenje računa	2 EUR
Ukupan iznos za plaćanje	131.457,30 EUR

Izračun reprezentativnog primjera iskazan je uz pretpostavku isplate kredita 1.6. i plaćanja interkalarne kamate do 30.6.2024., standardna anuitetska otplata.

Dodatne informacije za stambene kredite sukladno Zakonu o stambenom potrošačkom kreditiranju:

- krediti su osigurani hipotekom na nekretnini
- tečajnog rizika nema jer se krediti ugovaraju u EUR
- kamatna stopa je fiksna te nema rizika promjene kamatne stope
- po kreditu je obvezno sklapanje ugovora o **dodatnim uslugama**: ugovor o tekućem/multivalutnom tekućem računu za slučaj ostvarivanja statusa klijenta, polica osiguranja imovine i po potrebi polica osiguranja života.

Ovaj letak je informativnog karaktera, a detaljnije informacije dostupne su na web stranici banke, u dokumentima uvjeta i općih informacija za istu vrstu kredita iz komercijalne ponude.

Uvjeti se primjenjuju od 25.7.2024., a reprezentativni primjer ažuriran je s novim troškom procjene nekretnine u primjeni od 1.1.2025.

Uvjeti Greenko stambenih kredita su u primjeni od 10.6.2024.

Uvjeti nenamjenskih kredita su u primjeni od 26.7.2023.

Tekući račun i RBA Full&Cool paket

Usmjerite plaću na tekući račun u RBA te ugovorite RBA Full&Cool paket!

RBA Full&Cool paket za 10,00 EUR mjesečno prilagođen je Vašim potrebama - ugovaranje RBA Full&Cool paketa po jedinstvenoj mjesečnoj naknadi od 10,00 EUR omogućava Vam korištenje različitih bankarskih proizvoda i usluga od kojih izdvajamo:

- vođenje tekućeg i multivalutnog tekućeg računa,
- vođenje žiro i multivalutnog žiro računa,
- korištenje on-line bankarstva (RBA internetsko bankarstvo i RBA mobilno bankarstvo),
- **neograničeni** broj nacionalnih kreditnih transfera u eurima (plaćanja u eurima) putem on-line bankarstva sa tekućeg računa **bez naknade**
- **neograničeni** broj prekograničnih kreditnih transfera u eurima (plaćanja u eurima) putem on-line bankarstva sa tekućeg računa u jedinstvenom SEPA području **bez naknade**
- upisnina i članarina za kreditnu karticu.

te korištenje **dodatnih pogodnosti**:

- UNIQA Dodatno zdravstveno osiguranje
ili
- ORYX Asistencija Pomoć na cesti.

Za podmirenje prekoračenja i ostalih troškova u drugoj banci na raspolaganju Vam može biti iznos prekoračenja po tekućem računu odmah po prvom priljevu plaće te iznos kredita odobrenog po RBA kreditnoj kartici.

KAMATNE STOPE NA OROČENU ŠTEDNJU GRAĐANA

- Fiksne kamatne stope na nenamjenski oročenu štednju
- Mogućnost oročenja u valutama EUR ili USD
- Mogućnost izbora između jednokratne ili višekratnih uplata kod oročenja u valuti USD
- Rokovi oročenja od 12 do 36 mjeseci u valuti USD te 24 mjeseca u valuti EUR

OSOBNE RBA MASTERCARD I VISA KREDITNE KARTICE

- **Mastercard kreditnu karticu** možete ugovoriti **u potpunosti online** na web stranici RBA **bez troškova članarine i bez instrumenata osiguranja**
- **RBA Mastercard i Visa** kreditne kartice **prihvaćene su u cijelom svijetu** za plaćanje i podizanje gotovine
- **Dvije kartice u jednoj** – koristite ju prema Vašoj želji i mogućnostima kao charge ili revolving kreditnu karticu.
- **KUPOVINA NA RATE - svaku kupovinu** veću od 40,00 EUR obavljenu u zemlji, inozemstvu ili na Internetu možete podijeliti **na 2 do 24 rate beskamatno**, i do 30 dana nakon kupovine!
- Beskontaktno plaćanje **mobilnim novčanikom uz RaiPay ili Apple Pay**
- **Besplatni nagradni program Zlatna RBICA** - sakupljate bodove **svim RBA osobnim karticama** (kreditnim i debitnim) kupujući bilo gdje, a sakupljene bodove pretvarate u **eure** Zlatne RBICE na svojoj postojećoj RBA kartici, koje možete trošiti na prodajnim mjestima naših partnera iz programa.
- **Osiguranje korisnika kreditne kartice** – mogućnost ugovaranja **godišnjeg paketa** osiguranja **za samo 13,27 EUR**. Osiguranje obuhvaća *putno zdravstveno osiguranje* i *pokriva troškova po kartici* za slučaj smrti uslijed nezgode. Za korisnike Visa Gold i Visa Platinum kreditne kartice paket osiguranja je uključen u cijenu godišnje članarine za Visa Gold PLUS i Visa Platinum PLUS.
- **Informacije** o limitu potrošnje, raspoloživom iznosu, uplatama i troškovima učinjenim po kartici, možete **besplatno** pratiti putem mobilnog bankarstva mojaRBA ili usluge mDIREKT Kreditne kartice.

Vjerujemo da ćete prepoznati vrijednosti ove ponude koja je kreirana posebno za Vas!
Raiffeisenbank Austria d.d.

Letak je informativnog karaktera, a cjeloviti uvjeti dostupni su u poslovnicama Banke i na internetskoj stranici www.rba.hr